

## K prodeji, Restaurace, 448 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4295769 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

**25 600 000 K**

Lokalita:

### Praha-západ

Nabízíme k prodeji unikátní dům se zavedenou pizzerií v Jílovém u Prahy, Kabáty, který zahrnuje 3 bytové jednotky (dva byty 1+kk a jeden vybavený, jeden kompletně vybavený 3+kk + další nebytový prostor), užitná ploše 448 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v krásném přírodním prostředí se soukromým rybníkem za domem a potokem před domem. Součástí prodeje je pizzerie s moderním provozem a posezením v zastřešené prosklené pergole nebo v klidu přírody. Pizzerie generující stabilní zisk je hojně navštěvovaná místními i turisty. Dům má vlastní studnu, čistí odpadních vod a parkovací plochu pro 7 aut. K prodeji náleží pozemky o celkové rozloze cca 10 000 m<sup>2</sup>. Celý komplex poskytuje maximální soukromí a nabízí možnost vlastní realizace, včetně plánů na nástavbu nad pizzerií, vybudování sportoviště, možnost sezonního nebo trvalého pronájmu. V Jílovém je veškerá občanská vybavenost a dojezd do Prahy trvá pouhých 20 minut. Jedinečná investice do vlastního podnikání a realizace vašich snů. Kontaktujte nás!

ID inzerátu ESO:	4295769
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	900892808
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	448 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	17270 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	448 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	892808



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vladislava Šizlingová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**