

K prodeji, Restaurace, 438 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435358 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

8 989 879 Kč**Lokalita:**
Litoměřice

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost. Jedná se o velice dobře zavedenou a vyhledávanou restauraci. Dále možnost jiného stravovacího zařízení v atraktivní vinařské lokalitě Velké Žernoseky, ve které se každý rok pořádají vinařské slavnosti. Nemovitost se nachází nedaleko vodního přívozu řeky Labe. Cihlová budova 3 podlaží, s 1 podzemním podlažím, se nachází v centru části obce, což zajišťuje stálý přísun stálých i nových zákazníků i z okolních penzionů. Celková užitná plocha činí 438 m2 a nabízí 9 prostorných místností, které lze přizpůsobit vašim potřebám. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což umožňuje okamžité zahájení provozu restaurace. Restaurační část je po revitalizaci, která se konala v roce 2024. K nemovitosti náleží pozemek o rozloze 359 m2, který může sloužit jako zahrádka pro hosty nebo parkoviště. K nemovitosti patří také dvě garáže s příjezdovou cestou. Příležitost investovat do nemovitosti s velkým potenciálem v oblíbené lokalitě.

ID inzerátu ESO:	4435358
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	900957197
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	438 m2
Plocha pozemku:	765 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	438 m2
Kód zakázky:	957197



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**František Horák**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz