

K prodeji, Restaurace, 200 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4363835 Datum vydání: 03.12.2025

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji objekt obanské vybavenosti v centru Hrušovan u Brna. Nemovitost je bez právních vad i nájemních vztahů a je napojena na všechny inženýrské sítě – elektinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Součástí nemovitosti je také sklepní prostor o výměře cca 30 m².

Začátkem devadesátých let zde probíhala rekonstrukce a přístavba objektu. V současnosti je budova určena k celkové rekonstrukci. Velkorysá je uliční šířka a pozemku, která činí 22,5 m.

Podle územního plánu je nemovitost vedena jako plochy smíšené obytné – venkovské, což umožňuje široké spektrum využití, například kombinaci bydlení a podnikání, drobnou výrobu i služby. Především zde byla naplánována restaurace.

Obec Hrušovany u Brna nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost – pravidelné vlakové i autobusové spojení a rychlý dojezd do Brna po silnici I/425.

Prohlídky možné kdykoli po domluvě, klíče jsou k dispozici v realitní kanceláři.

ID inzerátu ESO:	4363835
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	10.10.2025
ID zakázky v RK:	7272320
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Nebytová plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	562 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Chomaniová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz