

K prodeji, Restaurace, 183 m2

íslo inzerátu (ID): 4285931 Datum vydání: 18.10.2024

Cena za nemovitost:

14 000 000 K

Lokalita:

Představujeme vám jedinečnou příležitost k investici v malebné obci Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí! Tento prostorný rodinný dům s dispozicí 6+1 a užitnou plochou 183 m² je ideálním základem pro podnikání v oblasti pořádní soukromých akcí.

Částí domu je rozlehlá zahrada o rozloze 10 192 m², včetně 3 stavebních pozemků o celkové výměře 2 716 m² a vlastní příjezdová cesta, což rozšiřuje možnosti využití této nemovitosti.

Dům nabízí skvělé možnosti pro přebudování na penzion pro hosty, s dvěma útulnými pokoji v přízemí, obývacím pokojem s krbem, kuchyní, koupelnou a samostatným WC. V poschodí se nachází tři další pokoje, šatna a druhá koupelna, což zajišťuje dostatek místa pro pohodlné ubytování návštěvníků.

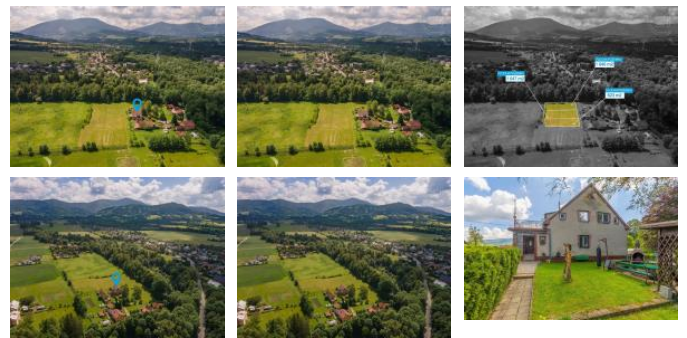
Na pozemku se nachází prostorná stodola, kterou lze přeměnit na atraktivní místo pro pořádání svatebních obřadů, firemních akcí a nebo rodinných oslav. Stodola nabízí široké možnosti využití a může být ideálním zázemím pro vaše podnikání.

Nemovitost je zčásti podsklepená, což poskytuje další úložné prostory a možnosti využití. Vytápění zajišťuje od roku 2017 tepelné čerpadlo zn. TnG Air a ohřev vody bojler.

Součástí prodeje jsou 3 stavební pozemky s výměrami 1 046 m², 1 047 m² a 623 m², včetně vybudovaných elektrických přípojek.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo s potenciálem pro podnikání v krásné přírodě s výbornou dostupností do Frýdlantu nad Ostravicí. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat, s financováním Vám rádi poradíme.

ID inzerátu ESO:	4285931
Inzerát aktualizován:	18.10.2024
Inzerát vydán:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	7037060
Budova je z:	Kámen
Stav:	Špatný
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	183 m ²
Plocha pozemku:	10192 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Užitná plocha:	183 m ²
Zastavěná plocha:	199 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Ilovicný

Tel:

420724942949,

Email:

david.ilovicny@century21.cz

Z

**4fin Realty Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz