

## K prodeji, Restaurace, 173 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432262 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

**6 249 000 Kč**

### Lokalita: Rokycany

Nabízíme k prodeji jedinečný prostor vhodný k provozování restaurantu či rodinného domu v atraktivní lokalitě Rokycany – Nové Město, v ulici Na Pátku. Dvoupodlažní dům v osobním vlastnictví o užitné ploše 173 m2 s malým sklepem (5 m2) je ve velmi dobrém stavu. Dominantou interiéru je velkolepý otevřený prostor s vysokými stropními trámy, stylovým dřevěným patrem a křbovými kamny, které dodávají domu neopakovatelné kouzlo. Velký potenciál! Horní otevřenou část lze zatáhnout, udělat strop a získat tak hned 2 nové pokoje. K dispozici je vybavená kuchyňská linka se sporákem, 2 koupelny a 2 samostatná WC. Vytápění zajišťuje plynový kotel v kombinaci s podlahovým topením a krbem. Na podlahách je dlažba, dřevěné parkety i koberce. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. K nemovitosti patří okrasná zahrada. Parkování je možné před domem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, lékař, obchody) i skvělou dopravní dostupnost (vlak, bus).

Kontaktujte makléře: Filipa Hořejší

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4432262     |
| Inzerát aktualizován: | 07.10.2026  |
| Inzerát vydán:        | 24.09.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900955322   |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Nebytová plocha:      | 173 m2      |
| Plocha pozemku:       | 218 m2      |
| Užitná plocha:        | 173 m2      |
| Kód zakázky:          | 955322      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Filip Hořejší

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

#### MaM reality holding, a.s.

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000**  
**Praha - Nové Město**  
 Web:  
[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)