

K prodeji, Restaurace, 147 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422392 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

5 799 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostor v samotném centru Mariánských Lázní, jen několik kroků od světoznámé kolonády.

Prostor o užitné ploše přibližně 147 m2, situovaný v přízemí cihlového domu, představuje skvělou příležitost pro restauraci, stylové bistro, kavárnu nebo wine bar zaměřený na lázeňské hosty i místní klientelu. Hlavní část tvoří prostorná otevřená místnost s možností variabilního uspořádání a dostatečnou kapacitou pro hosty. Součástí je také barová část, která nabízí ideální zázemí pro celodenní i večerní provoz.

K dispozici je plně vybavená kuchyně, skladové prostory, samostatné sociální zázemí pro hosty i personál a oddělené WC. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a umožňuje zahájit provoz bez nutnosti rozsáhlejších investic.

Výjimečná poloha v bezprostřední blízkosti hotelů, lázeňských domů a turisticky vyhledávaných míst zajišťuje vysokou návštěvnost po celý rok a činí z této nabídky zajímavou investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4422392
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	900951065
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	147 m2
Plocha pozemku:	1113 m2
Užitná plocha:	147 m2
Kód zakázky:	951065



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Heřmánek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz