

K prodeji, Restaurace, 147 m2

Číslo inzerátu (ID): 4400341 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

6 650 000 Kč

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji exkluzivní komerční prostor v samotném srdci Mariánských Lázní, jen pár kroků od kolonády.

Prostor o užitné ploše cca 147 m2 v přízemí cihlového domu je ideální pro provoz restaurace, bistra či wine baru zaměřeného na lázeňskou klientelu. Dominantou je velkorysá otevřená místnost s možností variabilního uspořádání a dostatečnou kapacitou sezení, na kterou navazuje barová část vhodná pro denní i večerní provoz.

K dispozici je kuchyně, sklad, oddělené sociální zázemí pro hosty i personál a samostatné WC. Prostor je ve velmi dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité zahájení provozu bez nutnosti dalších investic.

Lokalita s vysokou pěší frekvencí v blízkosti hotelů a lázeňských domů zajišťuje stabilní klientelu po celý rok a silný investiční potenciál.

Pro více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista.

ID inzerátu ESO:	4400341
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	900932391
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	147 m2
Plocha pozemku:	1113 m2
Užitná plocha:	147 m2
Kód zakázky:	932391



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Josef Heřmánek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz