

K prodeji, Restaurace, 134 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352843 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč**Lokalita:**
Třebíč

Nabízíme vám ke koupi zavedenou plně provozuschopnou restauraci v malebné obci Hartvíkovice, nedaleko Dalešické přehrady a v blízkosti oblíbeného autokempu. Je zde celoroční provoz, v letních měsících je přehrada využívána převážně ke koupání, v dalších ročních obdobích k rybaření, tudíž obsazenost je v podstatě celoroční, a proto je místo ideální pro podnikání v oblasti gastronomie. Restaurace se nachází cca 400 m od přehrady. V objektu se ještě nachází bytová jednotka pro personál se samostatným vchodem a vstupem přímo na zahradu. Lokalita je velmi vyhledávaná, což zaručuje stálý příliv hostů. Tato nabídka představuje skvělou investiční příležitost v atraktivní turistické oblasti s jistým příjmem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zde zajištěno krbovými kamny s rozvodem do radiátorů. V roce 2024 nemovitost proběhla rozsáhlou rekonstrukcí. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4352843
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	20.08.2025
ID zakázky v RK:	900917527
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	134 m2
Plocha pozemku:	572 m2
Užitná plocha:	134 m2
Kód zakázky:	917527



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Kubíček**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz