

K prodeji, Restaurace, 132 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423226 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

4 275 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

Hledáte prostor s historií, dobrou pověstí a širokým podnikatelským využitím? Nabízíme k prodeji komerční objekt o užitné ploše cca 132 m2, který se nachází v klidné části města Luby u Chebu, jen pár minut od hranic s Německem. Dříve zde úspěšně fungovala oblíbená restaurace U Moravů, známá nejen svou kuchyní, ale i stabilní klientelou z Česka i Německa.

Prostor je nyní připraven na novou etapu – ať už se rozhodnete pro gastronomii, kavárnu, provozovnu služeb, kanceláře nebo showroom. Objekt se nachází v cihlové zástavbě a disponuje devíti samostatnými místnostmi – hlavní sál, kuchyně, sklady a zázemí. Je v dobrém technickém stavu a lze jej upravit dle potřeb nového majitele.

Skvělá poloha, dostupnost a variabilita využití dělají z této nemovitosti zajímavou investiční příležitost pro vlastní podnikání nebo pronájem.

Poznámka: Inženýrské sítě jsou vedeny přes cizí pozemek.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4423226
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900908809
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	132 m2
Užitná plocha:	132 m2
Kód zakázky:	908809



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Heřmánek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz