

## K prodeji, Restaurace, 132 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4289998 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 022 425 K**

Lokalita:  
**Sokolov**

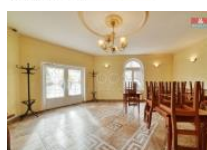
Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostor ideální pro restauraci nebo jiné stravovací zařízení v samotném centru Kynšperku nad Ohří. Nemovitost se nachází v původní cihlové budově a poskytuje celkovou užžitnou plochu 132 m<sup>2</sup> s navíc garáží pro 2 auta o velikosti 32 m<sup>2</sup>, která může sloužit jako zázemí nebo parkování pro zákazníky a personál.

Tento prostor je perfektní pro širokou škálu gastronomických a stravovacích aktivit. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což umožňuje minimální investice do úprav. Strategická poloha v centru města zajišťuje vysokou frekvenci potenciálních zákazníků a skvělou dostupnost všech služeb i dopravního spojení.

Nepropáštěte tuto jedinečnou příležitost pro rozšíření gastronomického podnikání v Kynšperku nad Ohří!

S financováním vám rád poradí náš hypoteční specialista. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4289998
Inzerát vydán:	04.11.2024
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	900889292
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	132 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	181 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	132 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	889292



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef He mánek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**