

## K prodeji, Restaurace, 107 m2

íslo inzerátu (ID): 4243731 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 599 000 K**

Lokalita:

"My máme rádi víno, milujeme krásné ženy a zpíváme"

Krásnou ženu vám bohužel nabídnout nemohu, ta moje není na prodej. Mohu vám ale nabídnout tuto romantickou vinárnu v srdci Prahy.

Po vstupu do vinárny vás přivítá prostorná místnost s barem a rustikálními dřevěnými stoly, které vytvářejí útulnou atmosféru. Kuchyň je plně vybavena a připravena pro vaše kulinářské dovednosti. Pro pohodlí všech hostů jsou k dispozici 3 samostatné toalety a jedna pro personál, přístupná z kuchyně.

Zastřešená terasa nabízí prostor pro venkovní grilování a posezení. Celkově se zde pohodlně usadí až 60 osob. O vytápění objektu se stará elektrický kotel, ale není nic příjemnějšího než si užít útulné atmosféry vnitřního krbu.

Přesídlení jsou místem s veškerou potřebnou infrastrukturou, včetně mateřských a základních škol, obchodů, restaurací a barů. Jen pár kroků od budovy se pravidelně konají kulturní události na přilehlém náměstí.

Možnosti využití objektu jsou skutečně široké - můžete pokračovat v provozování vinárny, využít ji na restauraci, bar, nebo dokonce přetvořit prostor pro bytové účely.

Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost a domluvte si prohlídku! Věříme vám, stojí to za to.

ID inzerátu ESO:	4243731
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	04.05.2024
ID zakázky v RK:	6506370
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	107 m2
Plocha pozemku:	147 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	107 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Löffelmann**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**