

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4435526 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

13 200 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme Vám obytný dům s komerčním prostorem, menší zahradou i parkováním v centru Pardubic.

Přestože je dům situovaný v samém srdci Pardubic, překvapí Vás tichou a klidnou atmosférou, jak v budově, tak na zahradě, ke které je přístup ze zadní strany nemovitosti.

Je vhodný k přebudování pro zdravotnické ordinace, služby, kanceláře a různé komerční podnikání i s případným bydlením.

Objekt se skládá:

- z prodejny 20 m² se samostatným vstupem z ulice a sociálním zázemím, která je možná jednoduše zvětšit dle potřeby
- přízemní bytová 4+1 jednotka s prostornou kuchyní s jídelnou 35 m² se vstupem do zahrady, obývací pokoj 40 m², menší pokoj 12 m² se vstupem na terasu a dvěma ložnicemi v prvním patře
- atypická bytová jednotka 3+kk v prvním patře má samostatný vstup z chodby, je laděna v moderním duchu propojená kuchyň s obývacím pokojem s krbem, vstupní hala a dva samostatné pokoje
- oddechové zahrady s přímým vstupem z bytu s menší garáží

Tento dům je napojen na všechny sítě (elektrika, plyn, kanalizace), je vytápěn novým kondenzačním kotlem s ústředním topením, nabízí veškerý komfort pro rodinný život s podnikáním a blízkost veškeré infrastruktury města školy, obchody, úřady, MHD...

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4435526
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	31428
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	250 m ²
Plocha zahrady:	164 m ²
Zastavěná plocha:	156 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Soňa Kárová

Tel:

732 778 265

Email:

karova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz