

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4434664 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

23 000 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji víceúčelový areál v přímo v centru Ivančic na Palackého náměstí. Nemovitost se nachází v historické části města s okolní zástavbou převážně obytných budov a představuje zajímavou příležitost pro investora či developera hledajícího nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje.

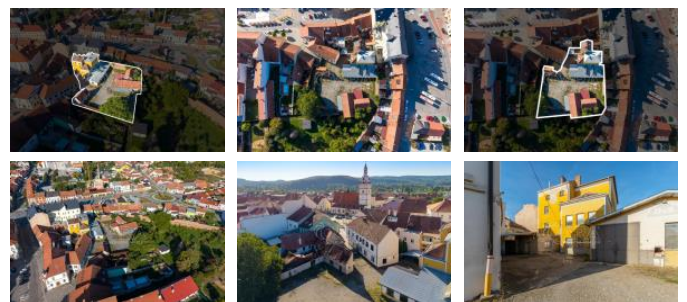
Nyní areál tvoří hlavní administrativně-výrobní budova a samostatný skladový objekt. Součástí je také pozemkové zázemí se zpevněnými manipulačními a parkovacími plochami. Celková výměra pozemků činí 2.396 m². Areál je oplocený a napojený na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci.

Hlavní budova je čtyřpodlažní, částečně podsklepená a v současnosti slouží jako výrobní objekt s administrativním zázemím. Její započítatelná plocha činí 906,80 m². Samostatný skladový objekt nabízí dalších přibližně 289 m². Celkem tak areál disponuje přibližně 1 195,80 m² započítatelné plochy.

Významným potenciálem nemovitosti je možnost její budoucí transformace na rezidenční projekt. Pro hlavní budovu je již zpracována studie budoucího stavu, která počítá s rozsáhlou rekonstrukcí a přestavbou objektu na bydlení s komerčními prostory v 1. NP. Plánovaný záměr umožňuje platný územní plán. Studie představuje konkrétní podklad pro další přípravu tohoto záměru.

Díky své poloze v bezprostředním centru města, velikosti pozemku, stávajícím objektům a připravené studii budoucího stavu nabízí areál zajímavý prostor pro investiční záměr a další rozvoj. Ivančice jsou malebné jihomoravské město na soutoku řek Jihlavy, Rokytné a Oslavy. V pěší vzdálenosti se nachází autobusové nádraží i náměstí a přibližně 10 minut chůze od bytu je vlaková zastávka Ivančice, město s možností spojení směrem na Brno, s přestupem ve stanici Moravské Bránice. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Brna, vzdáleného přibližně 30 km, do Moravského Krumlova vzdáleného zhruba 12 km a snadné napojení na dálnici D1.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investora, který hledá nemovitost v centru města s možností navázat na již zpracovanou studii a připravit zde projekt kombinující rezidenční a komerční využití.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4434664
Inzerát vydán:	06.10.2026
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1196 m ²
Plocha pozemku:	2396 m ²