

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4434502 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:

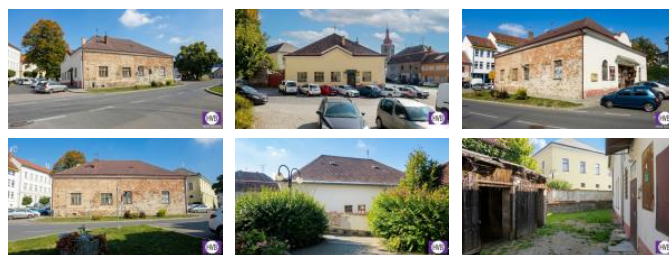
Havlíčkův Brod

Prodej stavby občanské vybavenosti, cca 380 m², v centru města Přibyslav, okr. Havlíčkův Brod. Objekt má 3 uliční průčelí a v přízemí se aktuálně nacházejí 3 samostatně pronajaté prostory, každý s vlastním vstupem. Dispozice jednotlivých prostor lze v případě změny využití upravit. Půdorys budovy zašlu na vyžádání. V současném stavu nemovitost generuje pravidelný měsíční výnos cca 46.000 Kč. K podstatnému zhodnocení může přispět půda, která nabízí potenciál k vybudování až 6 bytových jednotek k pronájmu. V Přibyslavi je vysoká poptávka po nájemním bydlení. Žádost o změnu územního plánu je už podaná a v řešení. Budova je podsklepená a možné je i využití volného místa na pozemku o celkové výměře 508 m², například pro umístění boxů zásilkové služby.

Objekt má velice výhodnou polohu na Bechyňově náměstí přímo v centru Přibyslavi, v blízkosti autobusového a vlakového nádraží.

V případě zájmu o více informací mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4434502
Inzerát vydán:	06.10.2026
Inzerát aktualizován:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	20819
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	380 m ²
Zastavěná plocha:	380 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Žďánská**

Tel:

720425252

Email:

ezdanska@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz