

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4433012 Datum vydání: 03.10.2026

Cena za nemovitost:

5 800 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Exkluzivně nabízíme k prodeji obchodní objekt na ulici V Zahradách v Ostravě-Porubě. V současnosti slouží jako prodejna jízdních kol. Nabízí prostor pro pokračování v obchodní činnosti i pro úpravy podle záměru nového vlastníka.

V 1. NP se nacházejí prostory prodejny a její zázemí. Ve 2. NP jsou další prostory, které lze využít k bydlení nebo například jako kanceláře. Objekt tak může spojit podnikání s vlastním bydlením či pronájmem.

Investiční potenciál: k dispozici jsou studie půdorysů s variantami přestavby, při nichž by v objektu mohly vzniknout dvě nebo tři samostatné bytové jednotky. Studie ukazují možné uspořádání místností včetně variant s přístavbou. Realizace bude záviset na technickém stavu objektu, požadavcích dotčených orgánů a potřebných povoleních.

Mezi přednosti nabídky patří poloha v Ostravě-Porubě, dostupnost MHD a možnost jednat s obcí o pronájmu dvou parkovacích míst. Prostory mohou zaujmout podnikatele, kteří hledají vlastní provozovnu, i investora se záměrem objekt dále rozvíjet.

Pro více informací, seznámení se studiemi a domluvení prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4433012
Inzerát vydán:	29.09.2026
Inzerát aktualizován:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	232 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marek Bijok**

Tel:

+420 602716106

Email:

bijok@comfort-reality.cz**Comfort reality**

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00**Ostrava - Poruba**

Web:

www.comfort-reality.cz