

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4431939 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

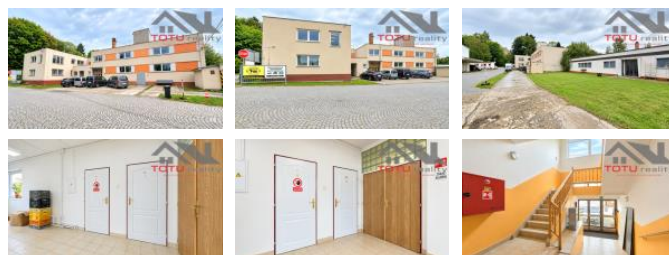
17 900 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji rozsáhlou komerční nemovitost v Kostelci nad Orlicí, ul. Mánesova, zahrnující objekty čp. 67 a čp. 1467. Nemovitost nabízí široké možnosti dalšího podnikatelského, obchodního, skladového či investičního využití. Celková výměra pozemků činí 1 488 m² a celková užitná plocha nabízených prostor je ve 3 podlaží přibližně 1 058 m². Areál se skládá z obchodních, skladových, kancelářských a sociálních prostor. Část kancelářských prostor je v současné době využívána jako byt o dispozici 3+1. Vytápění objektu je zajištěno kotly na tuhá paliva (dřevo nebo pelety) s rozvodem tepla prostřednictvím radiátorů. Nemovitost je vybavena plastovými okny, elektrické rozvody jsou provedeny v mědi a rozvody vody v plastu. Nákladní výtah - 1600 kg. U budovy čp. 1467 je předmětem prodeje pouze 2. patro. Součástí nabízeného celku jsou dále nemovitosti a pozemky, u nichž se na některých částech nacházejí spoluvlastnické podíly a věčná břemena. Přesný rozsah předmětu prodeje a souvisejících právních vztahů bude zájemci podrobně specifikován. Nemovitost je nabízena k prodeji jako jeden celek. Zároveň je zde možnost realizovat transakci formou převodu 100% obchodního podílu ve společnosti s ručením omezeným (s.r.o.), která nemovitost vlastní. Díky kombinaci obchodních, skladových, administrativních a dalších prostor představuje nemovitost zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikatelskou činnost, tak pro investiční využití. Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou. Včetně poplatku katastrálnímu úřadu. Včetně provize RK. Pro více informací, podrobné podklady k nemovitosti nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431939
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	1015
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	1058 m ²
Podlahová plocha:	1488 m ²
Zastavěná plocha:	811 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marian Tuček

Tel:

602488122

Email:

tucekmarian@totureality.cz

TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadilce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz