

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4430740 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

7 000 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost na velmi dobře viditelném a frekventovaném místě na adrese Ostravská 87, Bohumín – Vrbice.

Velkou předností nemovitosti je strategická poloha přímo u hlavní cesty, která zajišťuje dobrou viditelnost a snadnou dostupnost pro zákazníky i zásobování. V blízkosti jiná prodejna potravin není. Dalším benefitem je bezprostřední blízkost Vrbického jezera a cyklostezky. Lokalita tak nabízí zajímavý potenciál nejen pro klasický maloobchod, ale například také pro menší provozovnu, specializovanou prodejnu, služby, občerstvení, výdejní místo, skladové či jiné podnikatelské využití.

Nemovitost o zastavěné ploše 265 m² původně sloužila jako prodejna potravin se zázemím. Součástí prodeje je také parcela o celkové výměře 779 m². Prodejna je napojena na alarm.

CO OBJEKT NABÍZÍ?

- ? prodejní prostor o výměře 5,9 x 19,6 m
- ? skladové a provozní zázemí
- ? malá kancelář
- ? sociální zařízení
- ? nákladovou rampu
- ? pozemek kolem prodejny, který se dá využít na vybudování parkovacích míst
- ? stávající zařízení prodejny

Měsíční náklady na provoz při provozu prodejny: plyn 1.800 Kč, elektřina 8.500 Kč. Energetický štítek momentálně nemáme k dispozici, před podpisem smluv bude vyhotoven.

Nemovitost je vhodná pro podnikatele, kteří hledají vlastní komerční prostor na dobře dostupném a viditelném místě, kde mohou provoz přizpůsobit svému podnikatelskému záměru.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte Eriku z REMAXu.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Erika Klobušáková

Tel:

+420774922622

Email:

erika.klobusiakova@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4430740
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	448649
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	250 m ²
Plocha zahrady:	514 m ²
Zastavěná plocha:	265 m ²