

K prodeji, Obchody

 Číslo inzerátu (ID): **4426149** Datum vydání: **28.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 290 400 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v dostupné lokalitě v blízkosti centra, na ulici Jateční. Jedná se o samostatný objekt vedený v katastru nemovitostí jako stavba občanského vybavení, který novému majiteli nabízí skvělou variabilitu. Prostory si můžete plně přizpůsobit podle vlastních představ a potřeb svého podnikání. Nemovitost představuje vynikající příležitost pro vybudování reprezentativní maloobchodní prodejny, firemních kanceláří nebo stylového showroomu.

Aktuální dispoziční řešení zahrnuje hlavní obchodní prostor, na který navazuje samostatná vyvýšená kancelář poskytující příjemné soukromí pro administrativu nebo jednání s klienty. Součástí objektu je samozřejmě i vlastní sociální zázemí s toaletami. Budova je plně napojena na veškeré inženýrské sítě, tedy na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod i elektroinstalaci, což zajišťuje bezproblémový chod jakéhokoli provozu a usnadňuje případné úpravy interiéru.

Významným benefitem této nemovitosti je parkování. Pro vaše zákazníky i zaměstnance je k dispozici parkování přímo na ulici a také v prostoru za budovou. Velkým plusem je navíc reálná možnost vybudování vlastního parkovacího stání přímo před prodejnou, k čemuž vám rádi poskytneme informace při osobním jednání.

V blízké dostupnosti se nachází kompletní občanská vybavenost i zastávky městské hromadné dopravy.

Pokud hledáte flexibilní prostor s vysokým potenciálem, skvělou adresou a kompletním zázemím pro své podnikání, je tato nemovitost ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás objektem provedeme a zodpovíme veškeré vaše dotazy.

ID inzerátu ESO:	4426149
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	2336
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	230 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karina Marešová

Tel:

+420 702 299 289

Email:

karina.maresova@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/