

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4423033 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

Lokalita:

Rokycany

Investiční příležitost / Měšťanský dům (Stavba roku 2012) s potenciálem 3 bytů, v historickém jádru Radnic.

Hledáte nemovitost, která je opravdu unikátní? Místo, které vás chytne za srdce, nabídne hotový provoz i prostor k dalšímu rozvoji? V samém srdci Radnic, na náměstí Kašpara Šternberka, na vás čeká výjimečný dům s charismatem a silným příběhem.

Radnice jsou klidné město v Plzeňském kraji s výbornou dostupností do Rokycan, Plzně i Prahy (dálnice D5). V centru Plzně jste po novém obchvatu za pouhých 25 min. Veškerá občanská vybavenost je v místě.

Hledáte výjimečnou nemovitost s obrovským potenciálem? Nabízíme k prodeji nádherný měšťanský dům přímo na náměstí v Radnicích, který v roce 2012 získal ocenění Stavba roku Plzeňského kraje. Dům aktuálně disponuje velkorysým komerčním prostorem v přízemí, aktuálně zkolaudovaným jako gastro provoz (1. NP - 290 m²) a podkrovním bytem k finálnímu dokončení (87 m²). Zásadní výhodou je, že dům není památkově chráněn nabízí se tak ideální příležitost k přebudování až na 3 nadstandardní bytové jednotky, zachování zavedené komerce, nebo vytvoření velkorysého sídla firmy s bydlením.

Členitý a prostorný sklep.
Součástí je také garáž.

Výhoda pro budoucího investora:

- objekt není památkově chráněn
- můžete začít ihned podnikat - pro nového vlastníka to znamená možnost navázat na stávající připravené zázemí a zahájit provoz prakticky bez dalších počátečních nákladů či nutnosti řešit nové administrativní a schvalovací kroky. Výnosový potenciál nemovitosti tak může být využíván okamžitě.

Dům č. 64 je usazený v historickém jádru města. Z domu se otevírá krásný výhled na náměstí, který láká k posezení nebo ranní kávě.

Parkování je možné přímo před objektem, na prostorném veřejném parkovišti.

V roce 2012 získal projekt rekonstrukce restaurace La Boema Mimořádnou cenu veřejnosti v soutěži Stavba roku Plzeňského kraje.

Majitel při rekonstrukci nešetřil a použil nejvyšší kvalitu materiálů a zakomponoval nádherné prvky jako např. vitráž nad vstupem, kamenné schody do objektu, krásná kachlová kamna, dominantní kovové schodiště a další.

Možné budoucí využití nemovitosti:

- Pokračování v provozu stylové restaurace s kavárnou
- Úprava na jiný typ komerčního provozu kanceláře, ateliér, showroom, obchod.
- Rodinné bydlení či investice až se třemi samostatnými bytovými



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Markéta
Soukupová**

Tel:

+420 739500586

Email:

**marketa.soukupova@qara.
cz**

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

jednotkami

- Kombinace podnikání a soukromého bydlení

Proč právě tento dům?

Protože je to prostor s příběhem, duší a výjimečnou atmosférou.

Investice, která nabízí silný potenciál do budoucna.

Zavolejte si o bližší informace nebo rovnou domluvte prohlídku, tuto nemovitost musíte vidět.

Těším se na vás v Radnicích.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/la-boema-dum-s-atmosferou-historii-a-potencialem-radnice/>

ID inzerátu ESO:	4423033
Inzerát vydán:	14.08.2026
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	377 m2
Plocha pozemku:	577 m2