

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4420356 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

45 990 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Nabízíme na prodej komerční objekt, užitná plocha cca 1.900 m², pozemek 3.897 m², lokalita Žižice - Luníkov (vzdálenost: Slaný 6km, Kladno 18km, Praha 35km). Nemovitost má momentálně 4 stavby + vydané stavební povolení na další. Přejezd autem z obou stran nemovitosti. Parkovací stání před/okolo nemovitosti + lze vybudovat další.

Stavba 1 - penzion: kapacita cca 50 osob, 10 apartmánů, společné prostory, sklepy, úložný prostor vedle domu.

Stavba 2 - restaurace: kuchyně, sklady, dětský koutek, venkovní posezení + druhé patro - možné rekonstruovat na jednotky (momentálně svatební sál/místnost vhodná k pořádání oslav).

Stavba 3 - momentálně využívána k posezení + úložný prostor ("3 oblouky")

Stavba 4 - vydané stavební povolení na rekonstrukci a rozdělení - více info na dotaz

Stavební povolení je také vydané na nový objekt rozdělený na jednotky (nalevo vedle stavby 1) - více informací k rozsahu stavebního povolení a jeho možnostech Vám rádi zodpovíme.

Zahrada je udržovaná, má bazén, terasu, několik posezení, celá lze projet autem.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

ID inzerátu ESO:	4420356
Inzerát vydán:	03.08.2026
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	20646
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1900 m ²
Plocha zahrady:	3897 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Průša**

Tel:

727 897 153

Email:

aprusa@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz