

## K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4414377 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

**7 000 000 Kč**

Lokalita:

**Praha-západ**

Hledáte hezký komerční prostor v prestižní lokalitě s výbornou dopravní dostupností do Prahy? Nabízíme obchodní prostor v dispozici 2+kk o výměře 56,20m<sup>2</sup> v Cedrové 1042, Jesenice u Prahy k využití bez dalších velkých investic.

Nebytový jednotka se nanachází v přízemí bytového domu a má samostatný vchod přímo z pozemku.

Prostor je aktuálně využíván nájemníkem jako byt, díky promyšlené dispozici je však ideální pro fyzioterapii, masážní studio, ordinaci, kancelář či jiné podnikání zaměřené na služby.

Nebo ho dál využívat k bydlení či kombinaci obojího.

Nemovitost se prodává bez vybavení, vyjma kuchyně.

Jesenice patří mezi nejrychleji se rozvíjející lokality v okolí Prahy, napojení na Pražský okruh je za valem, dopravní spojení s Prahou je perfektní.

Pokud hledáte prostor, kde můžete začít podnikat, nebo kombinovat podnikání s bydlením, tak mi neváhejte kontaktovat.

Měsíční režie je ve výši 2.931,- Kč + elektřina.

PENB zatím nedodán, proto uvádíme G, bude doplněno.

Nabídka je určena jen pro vážné zájemce.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4414377           |
| Inzerát vydán:   | 17.07.2026        |
| ID zakázky v RK: | 0                 |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Užitná plocha:   | 56 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Štěpán Brabec**

Tel:

**+420 777525303**

Email:

**stepan.brabec@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**