

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4413040 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený ateliér o celkové výměře 50,3 m², který představuje zajímavou možnost pro ty, kdo hledají prostor s flexibilním využitím pro práci z domova, vlastní podnikání, přijímání klientů i vytvoření příjemného soukromého zázemí.

Dispozici tvoří dvě samostatné místnosti, předsiň a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Díky odděleným místnostem lze prostor snadno rozdělit na pracovní a klidovou část, případně na pracovnu, klientskou místnost a administrativní zázemí. Ateliér tak umožňuje přirozeně propojit každodenní život s profesní činností, aniž by bylo nutné dojíždět do samostatné kanceláře nebo provozovny.

Okna jsou umístěna nad úrovní okolního terénu a orientována na západ do klidného zeleného vnitrobloku. Prostor díky tomu nabízí dostatek denního světla, soukromí a příjemnou atmosféru vhodnou pro soustředěnou práci, online schůzky i nerušené přijímání klientů.

Ateliér může dobře posloužit například pro psychologickou, terapeutickou nebo koučovací praxi, fyzioterapii, masáže, rehabilitaci, kosmetické služby, manikúru, pedikúru, kadeřnictví či barber shop. Vhodný je také jako kancelář, poradenské nebo kreativní studio, sídlo menší společnosti, zázemí e-shopu nebo komfortní home office.

Prostor prošel před pěti lety kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. K dispozici jsou plastová okna, plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou a vlastní plynový kotel s měděnými rozvody. Příjemnou vzdušnost interiéru podporuje světlá výška stropů 2,7 metru.

Významnou předností je přístup do pečlivě udržovaného společného zeleného vnitrobloku s posezením. Nabízí klidné místo pro odpočinek, neformální pracovní schůzku, kávu nebo chvíli venku během pracovního dne a to přímo v centru městského dění. Lokalita spojuje blízkost Vltavy, karlínské promenády a zeleně s výbornou dostupností centra Prahy, kultury, gastronomie a veškerých služeb. Stanice metra B Křižíkova je vzdálena přibližně 5 minut chůze a tramvajová zastávka Urxova přibližně 2 minuty. V pěší vzdálenosti se nachází Forum Karlín, Karlínské náměstí, Kaizlový sady i široká nabídka kaváren, restaurací, obchodů a dalších služeb.

Dům je pečlivě udržovaný a nabízí příjemné, klidné zázemí v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit. Ateliér představuje atraktivní příležitost pro vlastní podnikání, práci z domova i investici s potenciálem stabilního výnosu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mašitová Jana

Tel:

+420 725946117

Email:

jana.masitova@newreality.cz

NEW REALITY s.r.o.

Tel:

+420 774 725 756

Adresa:

Korunní 588/4, Praha 2, Vinohrady

Web:

www.newreality.cz

ID inzerátu ESO:	4413040
Inzerát vydán:	07.07.2026
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	50 m ²