

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4412281 Datum vydání: 02.07.2026

Lokalita:

**Třebíč**

Nabízíme k prodeji komerční objekt na ulici Šafaříkova v Moravských Budjovicích, který je v současné době využíván jako prodejna potravin. Díky svému dispozičnímu řešení, technickému zázemí a umístění v lokalitě s převážně obytnou zástavbou je vhodný jak pro pokračování obchodní činnosti, tak pro služby, administrativu, zdravotnictví nebo jiné podnikatelské využití. Budova byla kolaudována v roce 1974. V roce 2000 byla upravena pro potřeby provozu prodejny potravin, přičemž došlo zejména ke změně vnitřních dispozic objektu. Nachází se na pozemku o celkové výměře 519 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha činí 435 m<sup>2</sup>. V 1. nadzemní podlaží o výměře přibližně 371 m<sup>2</sup> se nachází prodejní a provozní část, v 1. podzemní podlaží o ploše cca 241 m<sup>2</sup> je skladové a technické zázemí s dostatečnou kapacitou pro zásobování i provoz. Součástí objektu je také zásobovací rampa, která umožňuje pohodlnou manipulaci se zbožím a efektivní obsluhu provozu.

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění zajišťují dvě plynové kotle. Součástí prodeje je fotovoltaická elektrárna o instalovaném výkonu 27,6 kWp tvořená 60 fotovoltaickými panely, která přispívá ke snížení provozních nákladů. Budova má rovnou střechu s krytinou IPA.

Dle platného územního plánu je nemovitost součástí ploch OV – obecná vybavenost, což umožňuje její využití pro obchod, služby, administrativu, zdravotnictví, stravování i další komerční aktivity.

Moravské Budjovice jsou přirozeným centrem jihozápadní části okresu Třebíč s kompletní obecnou vybaveností a dobrou dopravní dostupností do Třebíče, Znojma i Jihlavy. Objekt se nachází v zavedené části města s převážně obytnou zástavbou, která vytváří stabilní zázemí pro podnikání a každodenní kontakt se zákazníky.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4412281
Inzerát vydán:	01.07.2026
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	26K097PO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	612 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	612 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	435 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Zapletalová**

Tel:

**603505345**

Email:

**zapletalova@realitygaia.cz**

**Reality GAIA, spol. s**
**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Vály 521/1, 695 01**
**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**