

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 4411724 Datum vydání: 26.06.2026

 Lokalita:
Zlín

Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečné obchodní prostory o výměře 247 m² v polyfunkčním domě z 30. let 20. století v bývalém obchodním domě ASO – na prestižní adrese v samém centru Zlína, těsně u T. Bati 6. Jedná se o nejfrekventovanější plynoucí zónu ve Zlíně, mezi náměstím Míru a přístupným terminálem MHD na třídě T. Bati. Podmínkami prodeje jsou obchodní prostory o výměře 176,5 m² v 1. nadzemním podlaží s pěšími vstupy do ulice-dlouhodobě pronajaté jako prodejna drogerie-, skladovací prostory o výměře 70,5 m² s nákladním výtahem do ulice a prostory pro zázemí prodejny umístěné v 1. podzemním podlaží. Obchodní prostory vzhledem ke své poloze na nejfrekventovanější plynoucí zóně ve Zlíně generují majiteli stabilní komerční výnos, jedná se o velmi zajímavou investiční příležitost. V současnosti jsou obchodní prostory pronajaty pro prodejnu drogerie, stávající nájemník má zájem tyto prostory nadále využívat i v případě změny majitele nemovitosti.

Základní charakteristika nemovitosti

Podzemní prostor má 3 nadzemních podlažích a 1 podzemní podlaží.

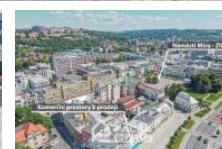
Dům je napojen na inženýrské sítě: městský vodovod, kanalizace, elektropřípojka 220 a 380 V, plynová přípojka.

Polyfunkční dům je rozdělen na 3 samostatné funkční celky-jednotky.

 Podmínkami prodeje je jednotka o výměře 247 m², vytápění jednotky je zajištěno ústředním topením se samostatným plynovým kotlem.

Umístění těchto obchodních prostor na prestižní adrese v samotném centru Zlína s vysokou frekvencí pohybu osob se stabilní poptávkou po kvalitních komerčních prostorách umožňuje dlouhodobou udržitelnost nájemních vztahů a nadstandardní potenciál zhodnocení nemovitosti. Tato nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost v samotném centru Zlína. V případě zájmu o více informací, popřípadě prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.

| | |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4411724 |
| Inzerát vydán: | 26.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 855 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Užitná plocha: | 247 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Kv. toslav P. cha

Tel:

+420 602 718 549

Email:

pecha.kv@seznam.cz
PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900
Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz