

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 4411346 Datum vydání: 24.06.2026

 Lokalita:
Písek

Hledáte nemovitost s mnoha možnostmi využití, s možností nástavby patra a tudíž s velkým potenciálem? Pak je to právě tato nemovitost, kterou Vám v zastoupení majitele nabízíme.

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní objekt, který se nachází vedle bývalých Žižkových kasáren nedaleko centra města Písku, v ulici Pražská. Objekt o zastavěné ploše necelých 300 m² prošel v roce 2013 kompletní rekonstrukcí a nyní nabízí 3 samostatné bloky, každý s vlastním vstupem a sociálním zázemím. Výměry jednotlivých částí jsou cca 80 m². Jedna část je pronajata jako kadeřnictví, druhou je možné využít také pro nějaké služby nebo jako kancelář, a třetí část byla v rámci rekonstrukce adaptována na byt o dispozici 2+1. Okolo celého objektu je vlastní pozemek o výměře 333 m², na kterém je možné pohodlně zaparkovat auta, část je využita jako zeď.

Velkým bonusem tohoto objektu je možnost nástavby patra, ve kterém by bylo možné vytvořit několik bytových i komerčních jednotek. Ve zpracovaném návrhu se počítá se čtyřmi byty o dispozici 2+kk a jedním ateliérem. U každého bytu je počítáno s balkonem. Nástavba však nabízí novému majiteli možnost si jednotky přizpůsobit svým potřebám a předstávám.

Inženýrské sítě: elektřina- 230/400 V, voda- vodovodní řád, kanalizace- městská, vytápění- ústřední na tuhá paliva (kotel). Pro bližší informace a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4411346
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	3318
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	295 m ²
Podlahová plocha:	260 m ²
Zastavěná plocha:	295 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Valentík

Tel:

+420 777 112 091

Email:

p.valentik@rgreality.cz
RG Realitní kancelář
S.r.o.

Tel:

+420777112092

Adresa:

**Velké náměstí 27/19, 397
01 Písek**

Web:

www.rgreality.cz