

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4409702 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

6 400 000 K

Lokalita:

Praha 2

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný p ízemní obchodní prostor o vým ě 33,74?m2 s?dv ma samostatnými vstupy z ulice. Prostor disponuje velkými prosklenými výlohami, které zajiš ují maximální viditelnost, a jsou opat eny uzamykatelnými bezpeč nostními roletami. Interiér má sv tluu výšku 3,4?m, což umoc uje pocit prostornosti a vzdušnosti.

Atraktivní lokalita

Obchod se nachází na frekventované ulici Jaromírova v m stské části Nusle (Praha 2), tedy v širším centru hlavního m sta. Tato adresa zaru uje výbornou viditelnost a stálý p ší provoz, nebo v okolí je hustá reziden ní zástavba a fungují zde další obchody a služby.

Jen minutu ch ze od domu je tramvajová zastávka s p ímým spojením do centra.

V bezprost ední blízkosti leží oblíbený park Folimanka – vyhledávaná oddechová zóna s h íšti a sportovišti, která denn p íláká mnoho rodin, sportovc í ostatních obyvatel z okolí. Tato stabilní spádová klientela spolu s lokálními rezidenty zajiš uje dostatek potenciálních zákazníků pro jakékoli podnikání.

Pronajaté – ideální pro investici

Prostor je aktuáln ě pronajat zavedenému kosmetickému studiu, p í emž prodej se realizuje v etn ě tohoto nájemního vztahu. Nový vlastník tedy získá nemovitost s prov eným dlouhodobým nájemcem a pravidelným p íjmem, což z této nabídky íní velmi atraktivní investici. Od prvního dne tak bude nový majitel inkasovat stabilní výnos, aniž by musel ešit hledání nájemce.

Široké možnosti využití

Díky praktickému dispozi nímu ešení a dv ma vstup m lze prostor snadno rozd ělit na klientskou a zázemní ást. Vhodný je proto pro r zné typy podnikání: skv ěle poslouží jako kosmetické studio nebo nehtový salon, kade nictví í barber shop, masážní nebo tetovací studio, butik, showroom, ale stejn ě tak i jako reprezentativní kancelá ě firmy.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji financovat hypotékou – rádi vám pom ůžeme zajistit výhodný úv r díky spolupráci se všemi bankami na trhu.

Jednotka je bez jakýchkoli právních vad í závazk ě.

P evod vlastnického práva zajistíme formou advokátní nebo notá ské úschovy dle výb ěru kupujícího, aby celý proces prob ěhl maximáln ě bezpeč n ě.

Pokud hledáte reprezentativní komer ní prostor í stabilní investici v širším centru Prahy, neváhejte nás kontaktovat pro sjednání



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Goncharov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4409702
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	30262
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	34 m ²