

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4407683 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Tachov

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím k prodeji řadový, částečně podsklepený rodinný dům o dvou podlažích s garáží a zahradou, nacházející se v Tachově, ul. K Náměstí.

Celková užitná plocha domu činí přibližně 330 m², plocha pozemku je 512 m².

V současnosti je dům využíván jako komerční objekt a je rozdělen na dva samostatné obchodní prostory:

V 1. NP se nachází bývalá prodejna oblečení, tvořená hlavní obchodní plochou a zázemím.

Ve 2. NP jsou druhé obchodní prostory se zázemím. Obě jednotky jsou provozně oddělené.

Součástí domu jsou také půdní prostory s potenciálem pro další rekonstrukci a rozšíření využití.

Zahrada navazující na dům poskytuje příjemné soukromí, zatímco garáž může sloužit jako sklad materiálu nebo prostor pro parkování.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy.

Velkou předností je atraktivní poloha v těsné blízkosti náměstí, v lukrativní části města, a dále možnost bezproblémového parkování v okolí.

Více informací Vám rád sdělím při osobní prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislav Frýbl**

Tel:

+420 774 725 355

Email:

stanislav.frybl@razka.cz**Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01**Tachov**

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4407683
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	SF5426
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	330 m ²
Podlahová plocha:	330 m ²
Zastavěná plocha:	305 m ²