

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

islo inzerátu (ID): 4406829 Datum vydání: 03.06.2026

Lokalita:
Kolín

Dobrý den.

Nabízím Vám k prodeji trojpodlažní d m z roku 1932 s bohatou historií, jako hotelový d m, hospoda na adrese Havlí kova 364, Zásmyky.

Nemovitost je celá podsklepená, v p ízemí jsou dva samostatné komer ní prostory prodejna cca 75 m² s výlohami a 25 m² zázemí: WC, kuchy ka, šatna.

Druhá provozovna cca 26 m² je nyní pronajata jako salon pedikúry.

V 1.pat e domu se nacházejí celkem 3 byty s nájemními vztahy dvakrát 2+1 a jeden byt 1+1.

V podkroví jsou 4 malé pokojíky bez p ísluženství a rozsáhlý p dní prostor.

V nemovitosti v pr b hu let probíhali ásté né úpravy jako vým na okna a výloh, v bytech podlahy, koupelny, plynové kotle.

Nemovitost disponuje pr jezdem z ulice, odkud se také dostaneme na zelený dvorek cca 44 m².

D m je napojen na elekt inu, plyn, ve ejnou kanalizaci i vodovod.

V Zásmykách je veškerá ob anská vybavenost a dobré dopravní spojení sm r Praha, Kolín, Kutná Hora.

- pr jezd 27 m²
- dvorek 44 m²
- p ízemí 120 m²
- patro 150 m²
- podkroví 75 m²
- p da 75 m²

Nemovitost je možné financovat pomocí hypotéky, kterou Vám rádi vy ídíme.

V p ípad zájmu se budu t šit na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4406829
Inzerát vydán:	29.05.2026
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	540 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Šmíd

Tel:

+420 774371111

Email:

psmid@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz