

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4398731 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Nabízíme exkluzivně prodej zavedené mateřské školky KOI v atraktivní luxusní oblasti Na Hřebenkách. Nejedná se o prodej obchodního prostoru. Školka je v pronájmu v těchto prostorách. Smlouva je možná na dobu určitou 7 let. Jedná se o atraktivní investici s návratností 2,5 roku. KOI je první školka v České Republice, která pracuje na základě unikátní japonské metody ranného rozvoje dětí. Školka je v provozu od roku 2016. Kapacita dle hyg. norem 13 dětí. Školka má uzavřenou smlouvu z dodavatelem obědů, kontakty na učitelku jógy pro děti, canisterapii, školka využívá DDM blízko školky, kam se chodí na divadélka a různé akce.

Momentálně je ve školce 12 dětí s různými druhy docházky, 2 učitelky, paní účetní a paní uklízečka na úklid 2x týdně. V blízkosti je krásné dětské hřiště, kam si chodí děti hrát. Před školkou se dá pohodlně parkovat. Odstupné dohodou. Více informací na webu KOIŠKOLKY nebo u makléře.

ID inzerátu ESO:	4398731
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	29696
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	135 m2
Podlahová plocha:	135 m2
Zastavěná plocha:	135 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Zdravko Kalfinov

Tel:

731 715 575

Email:

kalfinov@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz