

K prodeji, Obchody

 Číslo inzerátu (ID): **4396864** Datum vydání: **13.07.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Lokalita:
Blansko

Nabízíme k prodeji komerční budovu v obci Veselice na Moravě. Tento objekt byl původně využíván jako prodejna smíšeného zboží společně s restaurací v přízemí objektu. Nabízí tedy kompletní zázemí pro tyto provozy, jako je zásobovací rampa, výťah do sklepa, skladovací prostory, sociální zařízení restaurace atd. Restaurace má rovněž malou předzahrádku. Jeden sklep slouží jako zázemí restaurace, ve druhém sklepe je technické zázemí s novým plynovým kotlem. Podkroví nabízí dva samostatné nezařízené byty, každý s vlastním sociálním zařízením a samostatnými vchody. Dispozice podkroví umožňuje vytvoření dalších dvou atraktivních bytů. Na pozemku za budovou lze parkovat. Většina budovy je osazena plastovými okny. Objekt má nový nátěr fasády a je nově vymalován. Prostory je možno využít k podnikání (prodejna potravin, restaurace, skladování, drobná výroba) spojené s ubytováním. Objekt je připojen na elektřinu, vodu i plyn.

Prohlášením vlastníka bylo v budově vymezeno šest jednotek, z toho:

4 x ateliér s výměrami 85 m², 66,4 m², 73 m² a 52,1m²
 2 x byt s výměrami 129,9 m² a 117 m².

Nemovitost je zařazena v obchodním majetku společnosti.

Nabídka přímo od majitele:

Karel Svoboda
 STROJE SVOBODA s.r.o.
 Svitavská 2397
 678 01 Blansko
 Mobile/Whatsapp: +420 608 860 497

Bez provize RK.

ID inzerátu ESO:	4396864
Inzerát vydán:	15.04.2026
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	29640
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	400 m ²
Zastavěná plocha:	536 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Svoboda

Tel:
608860497

Email:
svoboda@reality-proradost.cz

**REALITY
 PRORADOST s.r.o.**

Tel:
704532094

Adresa:
**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:
www.reality-proradost.cz