

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4395312 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

9 750 000 K

Lokalita:

Strakonice

K prodeji je víceúrovňový objekt ve Volyni, situovaný přímo na náměstí Svobody v sousedství radnice. Nemovitost nabízí kombinaci obchodních prostor a bytových jednotek, což vytváří zajímavý investiční potenciál.

Soubor tvoří hlavní budova s navazujícím křídlem do dvora a samostatně stojící dvoupodlažní objekt. Celková zastavěná plocha činí 496 m², celková výměra pozemku 836 m².

Hlavní budova má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepená, přičemž podsklepení tvoří víceúrovňové sklepy, dále disponuje podzemním prostorem nad obytným podlažím a projezdem do dvora. V pozemí se nachází dva obchodní prostory – menší (cca 20 m²) bez zázemí a větší (cca 55 m²) se zázemím (cca 37 m²), dříve využívaný jako obchod a bistro.

V patře jsou bytové prostory – jednotka 2+1 (cca 98 m²), další prostor (cca 48 m²) bez sociálního zázemí a rozvod vody a vstup na prostornou půdu (cca 150 m²) vhodnou k dalšímu využití.

Dvorní pavlačový objekt nabízí v pozemí skladové a technické prostory (cca 80 m²) a v patře dvě bytové jednotky – 1+1 (cca 33 m², po modernizaci) a 2+1 (cca 52 m², k rekonstrukci).

Samostatný dvoupodlažní objekt ve dvoře disponuje v pozemí technickým zázemím (cca 75 m²) a v patře bytem 3+1 (cca 79 m²), rovněž určeným k rekonstrukci.

Nemovitost je napojena na elektřinu, optický internet a obecní kanalizaci, zdrojem vody je vlastní studna. Objekty ve dvoře mají opravené střešy, hlavní budova má krytinu z pálených tašek.

Díky kombinaci obchodních a bytových prostor nabízí nemovitost široké možnosti využití – podnikání, pronájem i vlastní bydlení.

Základní občanská vybavenost je dostupná přímo ve Volyni.

Financování úvěrem vám rádi zajistíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395312
Inzerát vydán:	10.04.2026
Inzerát aktualizován:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	436498
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	426 m ²
Podlahová plocha:	830 m ²
Plocha zahrady:	340 m ²
Zastavěná plocha:	496 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Petr

Tel:

+420602665317

Email:

martin.petr@re-max.cz

RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00

Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/