

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4394239 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

 Lokalita:
Svitavy

Prodej komerční nemovitosti, Březová nad Svítavou

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost o třech nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží v obci Březová nad Svítavou.

Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si nemovitost dle vlastních představ a podnikatelskému záměru.

Dispozice nemovitosti:

- 1. NP – bývalá prodejna potravin (dříve restaurace)
- 2. NP – bytové zázemí pro provozovatele
- 3. NP – původně penzion s pěti apartmány o dispozici 2+kk
 - 1. podzemní podlaží – sklepy a pivnice pro restauraci

Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 560 m², součástí prodeje je také navazující pozemek o velikosti 649 m², jehož součástí je parkovací plocha, Z-Box zásilkovna.

Díky své dispozici a variabilitě nabízí objekt široké možnosti využití – ideálně pro obchodní prostory, ubytovací zařízení či kombinaci obojího.

ID inzerátu ESO:	4394239
Inzerát vydán:	07.04.2026
Inzerát aktualizován:	20.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	447 m ²
Podlahová plocha:	790 m ²
Plocha pozemku:	1209 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Dofek

Tel:

+420 774 444 101

Email:

tdofek@tdreal.cz

TD REAL s.r.o.

Tel:

774444101

Adresa:

Charbulova 96/168, 61800
Brno

Web: