

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4394084 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:  
**Ostrava**

íká se, že nejlepší projekty začínají na prázdném listu.

A pokud esně takový list vám teď nabízím – nebytový prostor o celkové ploše 94 m<sup>2</sup>, který čeká na nové nápady a energii.

Prostor se nachází v přízemí a suterénu rodinného domu na ulici Bílovecká, jen pár kroků od zastávky, vlakového nádraží a všech služeb, které Svinov nabízí. Díky poloze u hlavní ulice je skvěle viditelný a snadno dostupný pro klienty i dodavatele.

Dvě podlaží dávají spoustu možností – v přízemí můžete mít salon krásy, ordinaci nebo obchodní prostor, v suterénu zase zázemí, sklad nebo klidné místo pro kancelář.

A pokud vás láká bydlení, rekolaudace na byt je tady reálně možná – vznikl by tak originální mezonetový byt se samostatným vstupem.

Prostor je v přírodním stavu, takže žádné kompromisy – všechno si můžete udělat podle sebe.

Navíc můžete mít vlastní parkovací místo přímo u domu a další možnost parkování přímo před domem, což je v této části Ostravy opravdu bonus.

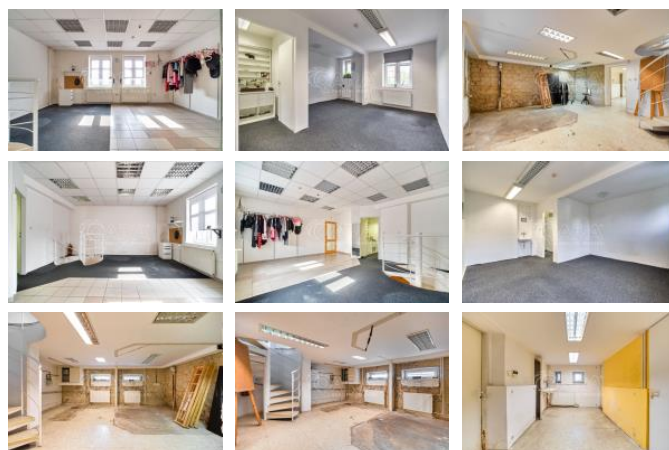
Tohle místo má už něco za sebou – fungovala tu lékárna, ordinace i wellness studio. Ale hlavně má před sebou spoustu příležitostí.

Tak co říkáte? Možná právě tady můžete začít váš další příběh – a už podnikatelský, investiční nebo osobní.

Pokud hledáte prostor, který čeká jen na vaše nápady a energii – ozvěte se mi.

Ráda vám ho ukážu osobně a společně najdeme způsob, jak z tohoto místa vytěžit maximum.

ID inzerátu ESO:	4394084
Inzerát vydán:	03.04.2026
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	19365
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	158 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**