

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4394084 Datum vydání: 03.04.2026

Lokalita:  
**Ostrava**

íká se, že nejlepší projekty za ínají na prázdném listu.

A p esn takový list vám te nabízím – nebytový prostor o celkové ploše 94 m2, který eká na nové nápady a energii.

Prostor se nachází v p ízemí a suterénu rodinného domu na ulici Bílovecká, jen pár krok od zastávky, vlakového nádraží a všech služeb, které Svinov nabízí. Díky poloze u hlavní ulice je skv le viditelný a snadno dostupný pro klienty i dodavatele.

Dv podlaží dávají spoustu možností – v p ízemí m žete mít salon krásy, ordinaci nebo obchodní prostor, v suterénu zase zázemí, sklad nebo klidné místo pro kancelá .

A pokud vás láká bydlení, rekolaudace na byt je tady reáln možná – vznikl by tak originální mezonetový byt se samostatným vstupem.

Prostor je v p vodním stavu, takže žádné kompromisy – všechno si ud láte podle sebe.

Navíc m žete mít vlastní parkovací místo p ímo u domu a další možnost parkování p ímo p ed domem, což je v téhle ásti Ostravy opravdu bonus.

Tohle místo má už n co za sebou – fungovala tu lékárna, ordinace i wellness studio. Ale hlavn má p ed sebou spoustu p íležitostí.

Tak co íkáte? Možná práv tady m že za ít váš další p íb h – a už podnikatelský, investí ní nebo osobní.

Pokud hledáte prostor, který eká jen na vaše nápady a energii – ozv te se mi.

Ráda vám ho ukážu osobn a spole n najdeme zp sob, jak z tohoto místa vyt žít maximum.

ID inzerátu ESO:	4394084
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	19365
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	94 m2
Zastav ná plocha:	158 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Nováková**

Tel:

**+420 704 772 710**

Email:

**petra.novakova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**