

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4393872 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

2 700 000 KčLokalita:
Praha 1

Nabízíme postoupení pronájmu obchodního prostoru/kavárny/bistra, 104 m², v historickém centru Prahy, v těsné blízkosti Václavského náměstí a ulice Na Příkopě. Prostor je umístěn v přízemí secesní budovy hotelu, samostatný vstup a prosklené výlohy jsou orientovány do frekventované ulice. Interier je zrekonstruován v moderním designu jako jeden velký otevřený prostor a je vybaven kamerovým systémem, klimatizací a výkonnou vzduchotechnikou. V případě zájmu možnost přenechání části zařízení. Aktuální kolaudace je pro gastro provoz. Vhodné nejen pro kavárnu, bistro nebo restauraci, ale též pro prodej jakéhokoli vhodného sortimentu nebo služby. Nájemné 100.000 Kč/měsíc bez DPH, zálohy na služby 8.000 Kč/měsíc.

Za postoupení pronájmu je požadováno odstupné.
Fotografie jsou pouze ilustrační! Foto interieru na vyžádání.
Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4393872
Inzerát vydán:	02.04.2026
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	20409
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	104 m ²
Zastavěná plocha:	1382 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Žďánská**

Tel:

720425252

Email:

ezdanska@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz