

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

29 900 000 K

číslo inzerátu (ID): 4393673 Datum vydání: 15.04.2026

 Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji zavedený komerční objekt obchodní obchodní vybavenosti – NS Centrum ve Staré Roli v Karlových Varech, umístěný na frekventovaném místě s výbornou dostupností. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost, jelikož je aktuálně kompletně pronajata.

Jedná se o dvoupodlažní budovu s vlastním podsklepením o zastavěné ploše 1 291 m² a navazujícím pozemkem o výměře 1 085 m² (LV 2331, k.ú. Stará Role). Objekt je dlouhodobě využíván pro obchodní a provozní činnost – nachází se zde prodejna smíšeného zboží, výrobní dílna, občerstvení/bistro, prodejna textilu a průmyslového zboží, dále skladové prostory a kompletní zázemí.

Budova je řešena jako železobetonový skelet s cihelnými dozdívkami a plochou střechou. Vytápění je zajištěno dálkovým prostřednictvím výměňnické stanice umístěné v objektu (Teplárna Karlovy Vary), ohřev TUV rovněž ve výměňníku. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě. Součástí vybavení jsou chladicí a mrazicí boxy, zastřešená zásobovací rampa a fotovoltaická elektrárna o výkonu 19,98 kW (54 panelů).

Nemovitost prošla v průběhu let řadou rekonstrukcí a modernizací, naposledy v roce 2025 (výlohy a dveře v části bistra, elektroinstalace ve výrobě, vodoměry na dálkový odečet). Stará Role je vyhledávaná městská část Karlových Varů s kompletní obchodní vybaveností, dobrou dopravní dostupností a stabilní klientelou, což zajišťuje dlouhodobý potenciál této investice. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu E.

ID inzerátu ESO:	4393673
Inzerát vydán:	01.04.2026
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	26K033PO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2475 m ²
Podlahová plocha:	2783 m ²
Zastavěná plocha:	1291 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michaela Zapletalová

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Váhy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz