

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4393524 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:

Klatovy

Nabízíme vám k prodeji unikátní nemovitost, kterou je bývalý Hraběcí pivovar v Chudenicích s bohatou historií, který byl založen roku 1564. Pivovar se nachází 15 km od města Klatovy, nebo 40 km od města Plzeň. Nemovitost nabízí investiční potenciál, je vedena jako průmyslový objekt a zároveň jako nemovitá kulturní památka.

Nemovitost má celkem 3 patra s orientační výměrou:

suterén 307 m²přízemí 1 362 m²patro 237 m²

Původní záměr majitele bylo vybudovat Alzheimer centrum, případně domov důchodců. K tomuto záměru máme kladné stanovisko obce i úřadu pro památkovou péči nemovitostí.

Další možnost využití nemovitosti je jako skladové prostory pro Vaše podnikání. Vzhledem k prostorovému rozložení jednotlivých místností, se nabízí i možnost pořádání kulturních akcí, případně svateb.

Z inženýrských sítí je zde voda, která je čerpána z vlastní studny a zásobovala objekt od jeho vzniku. V nemovitosti je elektřina s příkonem pro průmyslový objekt. Přípojka na plyn, kanalizaci a veřejný vodovod je na hranici pozemku.

Pro více informací, případně termín prohlídky kontaktujte makléře zakázky.

ID inzerátu ESO:	4393524
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	29482
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1906 m ²
Zastavěná plocha:	1360 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marián Hancko**

Tel:

608477460

Email:

hancko@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz