

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4393002 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

16 990 000 K

Lokalita:

P íbram

Exkluzivní investiční příležitost: Restaurace Žárovka – po kompletní rekonstrukci. Restaurace nebo obchodní prostor. Ve výhradním zastoupení prodávajícího Vám nabízíme k prodeji zavedený a široce oblíbený podnik Restaurace Žárovka, situovaný na prestižním náměstí J. A. Alise v Píbramu. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí (včetně interiéru i technologií) a představuje unikátní spojení stabilní historie a mimořádného budoucího potenciálu.

Hlavní podmínky investice:

1. Špičkový technický stav a moderní vybavení:

Kompletní rekonstrukce: Interiér restaurace i zázemí jsou v perfektním stavu bez nutnosti dalších investic.

Nové gastro vybavení: Kuchyně je osazena novou profesionální technologií splňující nejvyšší hygienické normy.

Moderní zabezpečení: Celý objekt je nově osazen kamerovým systémem a špičkovou zabezpečovací signalizací.

2. Kapacita a variabilita prostor:

Vnitřní kapacita 84 míst: Hlavní restaurační část s barem a samostatný salonek pro soukromé akce.

Venkovní terasa (40 míst): Atraktivní prostor o výměře 96 m² s vlastním grilem a udírnou. Terasa nabízí potenciál pro budoucí zastřešení, čímž lze výrazně zvýšit komfort hostů a prodloužit sezónu.

Podsklepení: Objekt je kompletně podsklepen, což poskytuje nadstandardní skladovací a technické zázemí.

3. Strategická poloha a synergický efekt:

Turistický magnet: Bezprostřední blízkost Hornického muzea v Píbramu a nástupních tras do Brda.

Návaznost na ubytování: Přímo nad restaurací probíhá dokončení dvou pater hotelových pokojů. Pro nového majitele se otevírá prošířený prostor pro stravování budoucích hotelových hostů.

Technické a plošné parametry:

Stav: Po kompletní rekonstrukci, plně funkční provoz. Součástí prodeje je restaurace s příslušenstvím v přízemí a sklepy, hotel v 1. a 2. patře není součástí prodeje, nepatří prodávajícímu.

Celková plocha pozemku: 450 m²

Zastavěná plocha objektu: 354 m² (podsklepeno).

Kapacita: 84 míst (restaurace) + 40 míst (terasa s grilem).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

vladimir.nydl@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

Vybavení: Nové gastro, nový kamerový systém a zabezpečení.

Informace pro investory:

Z důvodu diskrétnosti a ochrany obchodního tajemství neuvádíme ekonomické ukazatele a prodejní cenu veřejně. Veškeré podrobnosti, včetně konkrétních výnosů a detailů o rozvoji objektu, jsou předmětem osobního jednání na schůzce přímo v Restauraci Žárovka.

Investujte do zavedeného místa s moderním standardem, kde se tradiční pohostinnost setkává s novou etapou rozvoje regionu.

ID inzerátu ESO:	4393002
Inzerát vydán:	27.03.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	22276
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	450 m ²
Podlahová plocha:	450 m ²
Zastavěná plocha:	354 m ²