

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

14 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4392689 Datum vydání: 04.04.2026

Lokalita:
Praha 10

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji samostatn stojící budovu na Praze 10, v ulici Ve stínu, nedaleko výstavby rezidence Hagibor, na rozhraní Strašnic a Vinohrad.

Stavba stojí na pozemku o velikosti 109 m2, s možností využití 129 m2.

Možnost výstavby další patra s p edb žným souhlasem souseda. V sou asné dob je zde provozována prodejna potraviná ského zboží - eznictví a uzená ství s 25. letou historií - možno ihned provozovat.

Sou ástí prodeje jsou dva chladící boxy, dv p íst nné lednice, 10m chladící pult, veškeré eznické za ízení pro provozování obchodu, vše nerez + vstupní dve e na fotobu ku. Celá provozovna je klimatizována.

IS: vodovod, kanalizace, elekt ina, plyn.

Výborná dopravní dostupnost - 400 m "M" Strašnická, TRAM - 50 m.

V míst kompletní ob anská vybavenost v etn MŠ, ZŠ a služeb. 5 minut OC Eden.

Prostor se nachází ve stabilizovaném území, v samém centru Strašnic. Územní plán hlavního m sta Prahy definuje pro nabízený pozemek pod nemovitostí funk ní využití OV – všeobecné obytné bez kódu míry využití území, které umož ũje zejména vybudování ploch pro umíst ní stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, mimoškolní za ízení pro d ti a mládež, školy, školská a ostatní vzd lávací za ízení, kulturní za ízení, církevní za ízení, zdravotnická za ízení, za ízení sociálních služeb, malá bytovací za ízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární za ízení a administrativu v rámci staveb pro bydlení, sportovní za ízení, obchodní za ízení s celkovou hrubou podlažní plochou nep evyšující 2.000 m2, za ízení ve ejného stravování.

Vhodné i jako investice.

Pro bližší informace kontaktujte maklé e. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392689
Inzerát vydán:	25.03.2026
Inzerát aktualizován:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	434974
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	109 m2
Zastav ná plocha:	109 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz