

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

17 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4391609 Datum vydání: 03.07.2026

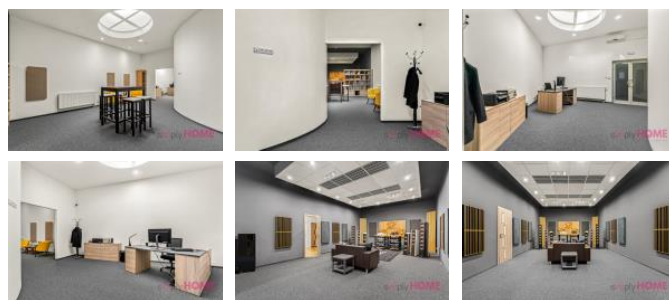
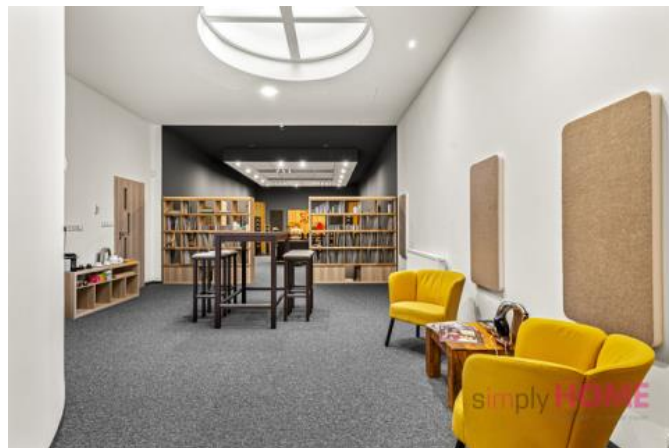
Lokalita:
Praha 1

V historickém jádru Prahy, v ulici Biskupský dvůr, na vás čeká nebytový prostor o celkové výměře 221 metrů čtverečních. Jednotka v prvním nadzemním podlaží a vlastním vstupem z ulice je kompletně zrekonstruovaná, technicky vybavená a dlouhodobě pronajata jako zavedený obchod a showroom s profesionální audio a Hi-fi technikou. Z hlediska investora jde o investici se stabilním výnosem.

Klíčovým faktorem je strategická poloha v docházkové vzdálenosti od náměstí Republiky, modernizovaného Masarykova nádraží i významného dopravního uzlu Florenc. Na všech těchto místech jsou stanice metra, lokalitou projíždí i četné linky tramvají. Probíhající rozvoj území „Masaryk“ zároveň mění charakter celé oblasti a zvyšuje její atraktivitu pro byznys i služby nejvyšší úrovně.

Interiér je nadstandardní: kamenné obklady, plnohodnotné sociální zázemí, sklad a technologické instalace odpovídající specifickým nárokům provozu. Konstrukční systém tvoří železobetonový skelet se zděnými pilířkami a ústředním vytápěním, což zajišťuje stavební stabilitu a předvídatelné provozní náklady. Dispozice zahrnuje reprezentativní recepci, hlavní showroomy, sklady a oddělené zázemí.

ID inzerátu ESO:	4391609
Inzerát vydán:	18.03.2026
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	4183
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	212 m ²
Podlahová plocha:	221 m ²
Zastavěná plocha:	418 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kušák

Tel:

+420 603 768 900

Email:

tomas@simplyhome.cz

simplyHOME.cz

Tel:

603768900

Adresa:

Bolzanova 1, 11000 Praha 1

Web:

www.simplyhome.cz