

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4391301 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

3 036 800 K

Lokalita:

B eclair

Podnikat nov . Investovat chyt e. R st pohodln .

P íb h školky ve Staré B eclavi pokrač uje. Když jste sem jako d ti chodili, sv t byl plný možností a budoucnost jen ekala, až ji uchopíte. Te se m žete vrátit a jednu z t ch možností prom nit ve skute nost – své vlastní podnikání. V Rezidenci Školka B eclair najdete moderní komer ní prostor v p ízemí nového bytového domu, v míst s vysokým pohybem lidí, skv lou dostupností a p íjemným prost edím pro vaše klienty.

Bytový d m a pozemek

- bytový d m o 6 podlažích s výtahem
- sou ástí p ízemí jsou komer ní prostory a plánovaná kavárna
- pr kaz energetické náro nosti budov (PENB) C
- soukromý reziden ní park pro rezidenty k odpo inkou
- zahájení výstavby Q2 2025, p edání komer ních prostor Q4 2027
- možnost parkování pro vás i vaše zákazníky

Komer ní prostor a vybavení

- praktický prostor 37 m2 pro podnikání dle vašich p edstav
- sv tlý, vzdušný prostor s výlohou p ímo do ulice
- samostatné m ení energií
- vlastní sociální zázemí
- podlahy – keramická dlažba, podlahové vytáp ní s plyn. zdrojem tepla
- hliníková okna s trojsklem pro výbornou tepelnou i hlukovou izolaci
- parkovací místo je možno dokoupit
- ideální pro obchod, kancelá , služby nebo ordinaci
- bezbariérový p ístup

Lokalita – pro práv B eclair?

- frekventované místo mezi ulicemi Lidická a Na P šin s výbornou viditelností
- blízkost centra, ú ad , škol, obchod í MHD znamená vysoký pohyb lidí
- Brno, Bratislava i Víde – t i metropole do 60 minut jízdy
- lokalita s rostoucí kupní silou díky nové reziden ní výstavb v sousedství
- p íroda a cyklostezky v dosahu pro klienty i zam stnance

Férov a na rovinu

- prostor má orientaci do frekventované Lidické ulice, což znamená viditelnost a p íležitost oslovit nové zákazníky každý den
- prostor je prodáván bez vybavení, p ípravený k dokon ení dle vašich pot eb
- možnost dokoupit parkovací místo dle pot eby

Pro práv tento prostor?

- skv lá velikost pro start podnikání bez zbyte ných kompromis
- moderní novostavba s nízkými provozními náklady a skv lou tepelnou izolací
- výhodná investice s potenciálem r stu hodnoty díky atraktivní lokalit a promyšlenému konceptu celého projektu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vivien Jandlová

Tel:

725 732 170

Email:

vivien.jandlova@readymat.cz

Readymat Realitní

S.r.o.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz

Ozvěte se mi a na osobní schůzce se můžete s 3D brýlemi vydat na virtuální prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4391301
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	0980
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²