

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4391179 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

**1 980 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme prodej nebytového prostoru 39m<sup>2</sup> v Opavě na ul. Nákladní. Prostor se nachází v 1NP cihlového domu. V 1NP jsou vedle sebe 3 nebytové prostory, ve 2. a 3.NP se nacházejí byty. Nabízený prostor má vstup z ulice Nákladní, má jednu hlavní vnitřní místnost a druhou zadní menší. Nebytový prostor má podíl na zahradě za domem.

V současné době je tento prostor ještě pronajímán jako prodejna. Je zde také sociální místnost s toaletou a umyvadlem. Prostor má samostatné měření vody, tepla i elektřiny. Před prodejnou je možnost zaparkovat. V těsné blízkosti je Breda. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4391179
Inzerát vydán:	16.03.2026
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	26078
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	39 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	400 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renáta Gratzová**

Tel:

**775766105**

Email:

**gratzova@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -**

**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t . 25, 746 01**

**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**