

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**1 980 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4391177 Datum vydání: 21.04.2026

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme prodej nebytového prostoru 37m<sup>2</sup> v Opavě na ul. Nákladní. Prostor se nachází v 1.NP cihlového domu. V 1.NP jsou vedle sebe 3 nebytové prostory, ve 2. a 3.NP se nacházejí byty. Nabízený prostor má vstup z ulice Nákladní, má jednu hlavní větší místnost a druhou zadní menší. Nebytový prostor má podíl na zahradě za domem.

V současné době je tento prostor ještě pronajímán jako prodejna vína. Je zde také sociální místnost s toaletou a umyvadlem, v zadní části je další místnost - kancelář. Prostor má samostatné měřiče vody, tepla i elektřiny. Před prodejnou je možnost zaparkovat. V těsné blízkosti je Breda. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4391177
Inzerát vydán:	16.03.2026
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	26077
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	37 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renáta Gratzová**

Tel:

**775766105**

Email:

**gratzova@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -**

**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t . 25, 746 01**

**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**