

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**12 800 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4390772 Datum vydání: 19.06.2026

 Lokalita:  
**Jindřich v Hradec**

Nabízíme k prodeji komerční objekt v Dačicích, který je v současnosti využíván jako prodejna potravin COOP. Nemovitost je vhodná pro široké podnikatelské využití – například jako obchod, showroom, skladové prostory, výdejní místo e-shopu nebo provoz služeb.

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou budovu. Prodejní plocha činí cca 350 m<sup>2</sup>, navazující skladové prostory mají výměru podobnou 200 m<sup>2</sup>. K dispozici je také zázemí včetně kanceláře, sociálního zařízení a zásobovací rampy.

Budova je zděná s železobetonovým stropem a plochou stěchou s PVC krytinou. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel Vaillant a je ve velmi dobrém stavu. Součástí prodeje je také fotovoltaická elektrárna, která je zahrnuta v kupní ceně.

Objekt prošel modernizací, pí eměž významná rekonstrukce proběhla v roce 2014.

Celková výměra pozemku pod budovou a souvisejících ploch činí 816 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je bez nájemních smluv a je tak ihned k dispozici novému majiteli. Nemovitost se dle územního plánu nachází v ploše obánského vybavení.

Dačice jsou město v okrese Jindřich v Hradec s kompletní obánskou vybaveností a dobrou dostupností do okolních měst. Díky své poloze a stabilnímu zázemí nabízí zajímavý potenciál pro podnikání. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu D.

ID inzerátu ESO:	4390772
Inzerát vydán:	13.03.2026
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	26K043PO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	600 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	816 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	816 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Zapletalová**

Tel:

**603505345**

Email:

**zapletalova@realitygaia.cz**

**Reality GAIA, spol. s**
**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Vály 521/1, 695 01**
**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**