

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

12 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4390772 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:
Jindřich v Hradec

Nabízíme k prodeji komerční objekt v Dačicích, který je v současnosti využíván jako prodejna potravin COOP. Nemovitost je vhodná pro široké podnikatelské využití – například jako obchod, showroom, skladové prostory, výdejní místo e-shopu nebo provoz služeb.

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou budovu. Prodejní plocha činí cca 350 m², navazující skladové prostory mají výměru podobnou 200 m². K dispozici je také zázemí včetně kanceláře, sociálního zázemí a zásobovací rampy.

Budova je zděná s železobetonovým stropem a plochou stěchou s PVC krytinou. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel Vaillant a je ve velmi dobrém stavu. Součástí prodeje je také fotovoltaická elektrárna, která je zahrnuta v kupní ceně.

Objekt prošel modernizací, pí eměž významná rekonstrukce proběhla v roce 2014.

Celková výměra pozemku pod budovou a souvisejících ploch činí 816 m².

Nemovitost je bez nájemních smluv a je tak ihned k dispozici novému majiteli. Nemovitost se dle územního plánu nachází v ploše občanského vybavení.

Dačice jsou město v okrese Jindřich v Hradec s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do okolních měst. Díky své poloze a stabilnímu zázemí nabízí zajímavý potenciál pro podnikání. Presentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu D.

ID inzerátu ESO:	4390772
Inzerát vydán:	13.03.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	26K043PO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	600 m ²
Podlahová plocha:	816 m ²
Zastavěná plocha:	816 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Zapletalová

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz



Reality GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Vály 521/1, 695 01

Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz