

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

10 500 000 K

číslo inzerátu (ID): 4386755 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji prmyslový areál s administrativn-obchodní budovou v žádané ásti Opava – Jaktá , na ulici P emyslovc .

Základní informace:

- Celková vým ra pozemk : 1 376 m²
- P ímý vjezd do areálu z ulice P emyslovc
- Zpevn éné manipula ní a skladovací plochy
- Možnost parkování v areálu

Areál tvo í dvoupodlažní budova kombinující obchodní, administrativní a výrobní prostory, které umož ůjí variabilní využití dle pot eb budoucího vlastníka.

Dispozice budovy

 1. NP vlevo (126 m²)

Obchodní jednotka sestávající z prostorné prodejny, kancelá e, kuchy ky, koupelny, WC, skladu, garáže a kotelny.

 2. NP vlevo (146 m²)

Administrativní zázemí: 4 samostatné kancelá e, chodba s kuchy kou, sociální za ízení (WC muži, WC ženy) a místnost se sprchou.

 1. NP vpravo (253 m²)

Prostorná dílna se skladem, šatnou, WC se sprchou, kotelnou a dalším skladovým prostorem. Aktuáln využíváno jako truhlá ská dílna. Tato ást budovy je áste n podsklepena.

Technické informace

- Vytáp ní zajišt no plynovými kotli
- Napojení na elekt inu, obecní vodovod, splaškovou kanalizaci a plyn
- áste né podsklepení objektu

Využití

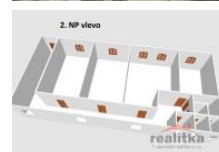
Nemovitost je vhodná zejména pro lehkou výrobu, skladování, sídlo spole nosti s administrativním zázemím nebo kombinaci výroby a prodeje.

V p ípad zájmu Vám rádi zajistíme výhodné financování nemovitosti.

Pro více informací i sjednání prohlídky kontaktujte pana Ho ínka.

Prohlídky jsou možné po p edchozí domluv ..

ID inzerátu ESO:	4386755
Inzerát vydán:	25.02.2026
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	26055
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umíst ní:	2. podlaží
Užitná plocha:	525 m ²
Podlahová plocha:	525 m ²
Zastav ná plocha:	493 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Ho ínec

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova t . 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz