

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4386354 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

17 995 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Hledáte místo pro komorní developerský projekt nebo sídlo firmy na klidné ale skvěle dostupné adres v Praze?

Exkluzivně nabízíme nemovitost v ulici Višňová, v srdci vyhledávané čtvrti Dolní Krč. Tato lokalita je synonymem pro prestižní bydlení v zeleni, přitom s tepem velkoměsta na dosah. Pozemek leží nedaleko výstupu metra (Nádraží Krč) nově budované linky D.

Potenciál nemovitosti:

Pozemek o celkové výměře 535 m nabízí vzácnou variabilitu. Aktuálně se zde nachází funkční objekt se zastavěnou plochou 239 m (využíván jako prodejna a sklady), který lze ihned provozovat či pronajímat. Skutečná hodnota však tkví v lokalitě: ulice Višňová je ideální pro výstavbu bytového domu nebo luxusní rodinné vily, která zapadne mezi okolní vkusnou zástavbu. V sousedství parcely jsou třípodlažní bytové domy naznačující potenciál možné výstavby na tomto místě.

V rámci vyhodnocení potenciálu pozemku byla zpracována studie bytového domu o třech nadzemních podlažích, celkově o 9 bytových jednotkách (2+kk a 3+kk) s odhadovanou celkovou užitnou plochou cca 900 m². Studii řešení bytového domu ve vizualizaci je součástí grafické inzerce.

Proč je ulice Višňová tak výjimečná? Je zde minimální provoz, ulice slouží prakticky jen rezidentům.

- Prestižní sousedství: Okolí tvoří krásné vily a moderní bytové domy citlivě zasazené do terénu.
- Zeleň na dosah: Pár minut chůze od Krčského lesa a zámeckého parku, přitom s perfektním napojením na magistrálu a Jižní spojkou.
- Vynikající dostupnost: Strategické místo na Praze 4 s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Nemovitosti v této části Krče se na volném trhu objevují jen výjimečně. Využijte příležitosti investovat do adresy, která neztrácí na hodnotě.

Rádi vám tuto nemovitost ukážeme.

Alexandra a Marek

ID inzerátu ESO:	4386354
Inzerát vydán:	22.02.2026
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	199 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Marek Izera**

Tel:

+420 605590424

Email:

marek.izera@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/