

## K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4385713 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**39 000 000 Kč**

Lokalita:

## Karviná

**POZOR!** Možnost využití zvýhodněného úvěru produkt EXPANZE ÚVĚR OPTAK spolufinancovaného z Evropského fondu pro regionální rozvoj.

Parametry: financování až 50% hodnoty nemovitosti, výše do 100 mil Kč, bezúročný, odklad splácení až 3 roky, splatnost 15 let. Více informací naleznete na webových stránkách NRB Národní rozvojové banky.

Hledáte vhodné prostory pro skladování, kancelářské využití nebo lehkou výrobu, ideálně s rozsáhlými zpevněnými plochami, které nabízejí další potenciál? Případně potřebujete po nedávných záplavách rychle zajistit nové zázemí pro provoz vaší společnosti?

Nabízíme k prodeji rozsáhlý areál s výbornou dopravní dostupností, vzdálený přibližně 20 minut jízdy od centra Ostravy po rychlostní komunikaci. Lokalita umožňuje bezproblémový příjezd i pro kamionovou dopravu.

Areál se nachází v Havířově, v katastrálním území Prostřední Suchá, na ulici Nový Svět. Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci, celý komplex je oplocený a vybavený vjezdovou bránou ovládanou čidlem.

Součástí areálu jsou výrobní a skladové haly, menší skladové objekty, garáže, rozsáhlé zpevněné plochy a administrativní budova, jejíž součástí je také zámečnická dílna a variabilní skladové prostory. Zaměstnancům je k dispozici samostatné technické i sociální zázemí jak ve výrobních částech, tak v administrativní budově.

Celková výměra pozemků činí 20 540 m, přičemž užitná plocha všech staveb je přibližně 3 000 m. Areál byl v průběhu let postupně rekonstruován vzniklo kvalitní zázemí pro personál, administrativní budova je zateplená a vybavená klimatizací.

Díky pravidelné údržbě jsou všechny objekty ve velmi dobrém technickém stavu. Výrobní činnost zde byla ukončena v roce 2023, nicméně areál je nadále udržován, probíhají pravidelné revize technických zařízení, v zimním období je temperován a je zajištěna nepřetržitá fyzická ostraha 24/7.

Hlavní objekty v areálu:

**Průmyslová hala (563 m)**

Hala určená pro výrobu a skladování je vybavena mostovým jeřábem o nosnosti 16 tun. Disponuje litou průmyslovou podlahou s vysokou únosností a rolovacími vraty umožňujícími vjezd kamionů z obou stran objektu.

**Garáže (197 m)**

Zateplený objekt s pěti samostatnými rolovacími vraty.

Administrativní budova se zámečnickou dílnou a sklady (cca 2 100



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Lenka Carroll**

Tel:

**+420 773111103**

Email:

**lenka@carrolldohnal.cz**

**Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00**

**Ostrava**

Web:

**www.carrolldohnal.cz**

m)

Třípodlažní, částečně podsklepená budova nabízí kanceláře, zasedací místnosti, kuchyňky, kotelnu, sociální zázemí a skladové prostory. V přízemí se nachází zámečnická dílna a sklady s menší halou vybavenou jeřábem o nosnosti 3,2 tuny. Kanceláře v 1. patře a podkroví jsou částečně zařízeny vestavěným nábytkem. Objekt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí a sloužil jako reprezentativní sídlo společnosti.

V současné době není areál aktivně využíván, nicméně je zde v provozu vrátnice a zajištěna ostraha.

Osobní prohlídku jednoznačně doporučujeme lokalita je velmi dobře dostupná a technický stav objektů je na vysoké úrovni. Areál je vhodný jak pro vlastní podnikání s kombinací výroby a administrativy, tak jako zajímavá investiční příležitost s možností dalšího pronájmu. Volné plochy lze využít pro parkování nebo budoucí výstavbu.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4385713     |
| Inzerát vydán:        | 20.02.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 17.04.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Užitná plocha:        | 20500 m2    |
| Plocha pozemku:       | 20500 m2    |