

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4383062 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

7 700 000 Kč

Lokalita:

Jeseník

NOVÁ CENA!!! Investiční příležitost v samotném srdci Jeseníků – ideální polovina výjimečné nemovitosti.

Nabízíme ke koupi poloviční podíl komerční nemovitosti v naprosto strategické poloze, přímo na náměstí Svobody v centru okresního města Jeseník. Jde o mimořádně zajímavou investici pro ty, kteří hledají stabilní bezproblémový výnos, dlouhodobé nájemní vztahy a dům, který skutečně funguje.

Objekt je kompletně pronajatý a dlouhodobě generuje velmi solidní příjmy. V přízemí již několik let sídlí banka s nájemní smlouvou. Z důvodu interních bezpečnostních pravidel nájemce nejsou součástí fotodokumentace prostory banky umístěné v přízemí domu.

Prohlídka těchto prostor je však možná po předchozí domluvě.

První patro je využíváno jako kancelářské zázemí a nabízí pět kanceláří, kuchyňku a sociální zařízení. V podkroví byl v roce 2021 vybudován luxusní, klimatizovaný apartmán, který je celoročně pronajímán a patří k nejlépe hodnoceným krátkodobým ubytováním v Jeseníkách. Hosté se sem opakovaně vracejí a často zmiňují, že se jim z tohoto místa ani nechce odjíždět. Tady se opravdu bydlí skvěle.

Dům je podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a podkroví. Zastavěná plocha 230 m². Součástí objektu je několik technických místností, díky nimž je provoz přehledný, dobře řízený a dlouhodobě bezproblémový. Je patrné, že při správě domu bylo myšleno na každý detail.

Velkým bonusem je rozsáhlé parkování na vlastním pozemku za domem. K dispozici je parkoviště se závorou, kde jsou pronajata parkovací stání, dále dvojgaráž a zahradní domek umístěný nad garáží, přičemž zastavěná plocha garáže činí 43 m². Celý pozemek je vydlážděn zámkovou dlažbou a jeho celková výměra činí 798 m².

Dům prošel celkovou rekonstrukcí již v roce 1997, je zateplený a vytápění zajišťují plynové kotle. V roce 2021 byla kompletně zateplena střecha a zároveň vznikl zmíněný nadstandardní podkrovní apartmán, který výrazně posílil atraktivitu i výnosový potenciál celé budovy.

Správa domu je precizní, probíhají pravidelné revize, hospodaření je přehledné a k dispozici je rovněž odhad soudního znalce. I to dělá z této nabídky velmi transparentní a bezpečnou investici.

Upřímně řečeno, v Jeseníku se jen obtížně hledá pohodlnější investice do komerční nemovitosti, která je ve výborném technickém stavu, dlouhodobě pronajata a smysluplně kombinuje jistotu bankovního nájemce, kancelářské prostory a vysoce výnosný apartmánový provoz v jedné budově. Pokud hledáte chytrou investici s okamžitým výnosem nebo nemovitost, která propojuje byznys s krásou Jeseníků, tato nabídka dává velmi dobrý smysl.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Jurášková

Tel:

731 245 792

Email:

reality@monikajuraskova.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4383062
Inzerát vydán:	05.02.2026
Inzerát aktualizován:	12.06.2026

ID zakázky v RK:	28753
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	356 m2
Podlahová plocha:	431 m2