

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4382686 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

5 600 000 K

Lokalita:

D ěn

Investi ní p íležitost – stavba ob anského vybavení, Varnsdorf
Nabízíme k prodeji dvoupodlažní stavbu ob anského vybavení ve Varnsdorfu na adrese Karlova 3318, vhodnou jako investi ní nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Objekt má zastav nou plochu 305 m² a je situován na vlastních pozemcích parc. . 5706/2 (305 m²) a 5706/6 (123 m²). Celková dispozice umož ňuje efektivní rozd lení prostor pro komer ní využití, p ípadn p estavbu dle investi ního zám ru.

Stavba má dv nadzemní podlaží a je vhodná k rekonstrukci.

Nabízí možnost zm ny dispozic, rozší ení provozních jednotek i adaptace na více nájemních celk (obchod, služby, administrativa apod.).

Nemovitost se nachází v dostupné m stské lokalit s potenciálem stabilního nájemního výnosu a dlouhodobého zhodnocení kapitálu.

Hlavní investi ní benefity:

stavba ob anského vybavení

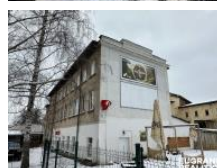
dv nadzemní podlaží

vlastní pozemky

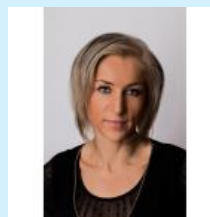
flexibilní využití

vhodné pro dlouhodobý pronájem

ID inzerátu ESO:	4382686
Inzerát vydán:	03.02.2026
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	900 m ²
Plocha pozemku:	430 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Jakoubková

Tel:

+420 720 482 184

Email:

eva.jakoubkova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz