

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4382050 Datum vydání: 21.02.2026

Cena za nemovitost:

5 199 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

- Chcete nemovitost v centru Olomouce, která je skutečně vidět?
- Hledáte hotovou investici se stabilním nájemníkem a okamžitým výnosem?
- Potřebujete přízemí s výlohou?
- Hledáte místo, kam se klienti dostanou rychle a pohodlně MHD ?

Pak je tento prostor ideální volbou.

Nabízím k prodeji atraktivní obchodní prostor o výměře 65,4 m² v přízemí budovy zvané „Ušatý dům“, na rohu frekventované ulice Wellnerova a Palackého, v samotném centru Olomouce. Prostor disponuje výlohou přímo do ulice a zajišťuje tak výbornou viditelnost a přirozený kontakt s kolemjdoucími.

Dispozice zahrnuje hlavní obchodní či kancelářskou část a technickou místnost s umyvadlem a samostatným WC. Vytápění je řešeno dálkově, prostor je vybaven zabezpečovacím zařízením.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost – MHD / pěší / parkování (v suterénu vedlejší budovy Magistrátu města Olomouce nebo v okolí), což je výraznou výhodou pro klienty i zaměstnance.

Jednotka je v současné době pronajata stabilnímu firemnímu nájemci a je tak zajímavou investiční příležitostí s okamžitým výnosem, bez nutnosti dalšího hledání nájemce.

Využití prostoru je možné jako:

- kancelář, sídlo firmy
- obchod, showroom
- služby (realitní kancelář, pojišťovna, finanční poradenství)
- kosmetické studio, salon, masáže
- ordinace, poradna
- e-shop / výdejní místo

Hlavní výhody:

- centrum města Olomouc
- přízemí s výlohou do ulice
- frekventovaná lokalita
- stabilní nájemník – okamžitý výnos
- výborná dostupnost MHD a možnost parkování
- vhodné pro vlastní podnikání i na investici

Nemovitost je ideální volbou pro podnikatele, kteří chtějí být vidět, i pro investory hledající dlouhodobě pronajatý prostor v prestižní lokalitě centra Olomouce.

Neváhejte a zavolejte si včas o prohlídku, ráda se Vám budu věnovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamila Kopřivová

Tel:

736167321

Email:

**koprivova@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4382050
Inzerát vydán:	29.01.2026
Inzerát aktualizován:	21.02.2026
ID zakázky v RK:	28783

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Zastavěná plocha:	1534 m2