

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4380877 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

12 858 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme ke koupi obchodní prostor o výměře 214 m2 novém developerském projektu Urban Park, v lokalitě, která skvěle kombinuje klidné prostředí s rychlým spojením do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Standard: Shell and core

Komerční prostor je ideální volbou pro vlastní podnikání - jako např. kavárna, menší fitcentrum, prádelna, prodejna s textilem, květinářství, apod.

Rovněž možná koupě jako atraktivní investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty i stabilního výnosu z pronájmu.

V developerském projektu je k dispozici celkem 5 komerčních jednotek o následujících výměrách:

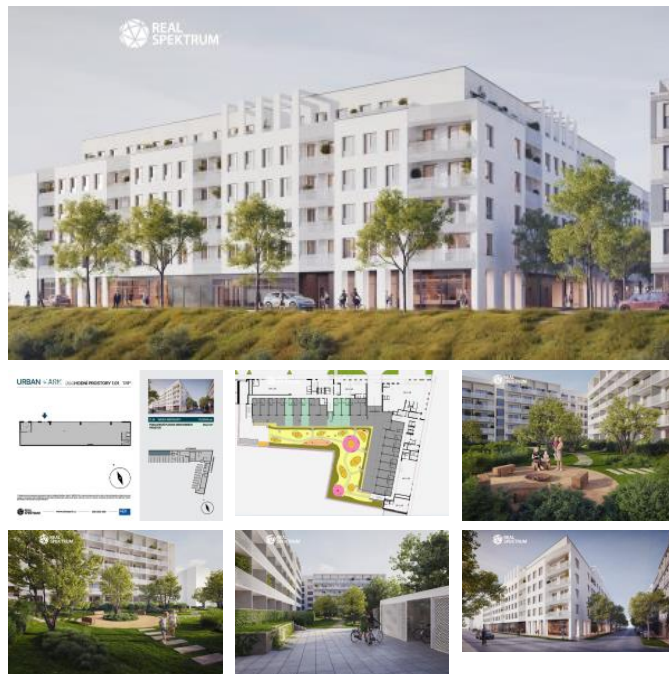
- 214 m2 za cenu: 15.558.180,- Kč
- 76 m2 za cenu: 7.888.595,- Kč
- 281 m2 za cenu: 18.720.515,- Kč
- 142 m2 za cenu: 11.207.625,- Kč
- 66 m2 za cenu: 6.839.525,- Kč

Projekt Urban Park klade důraz na kvalitní architekturu, promyšlené dispozice a nadčasový design.

Parkovací stání k dispozici, dle dohody - jedno stání 620.000 + DPH 21%

Více informací naleznete na stránkách projektu Urban Park - <https://www.urbanpark.cz/>

ID inzerátu ESO:	4380877
Inzerát vydán:	21.01.2026
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	214 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Ryšavý**

Tel:

+420 602 156 824

Email:

jan.rysavy@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/